

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PARROQUIA RURAL “POSORJA”
CANTÓN GUAYAQUIL PROVINCIA DEL GUAYAS**

MEMORIA DESCRIPTIVA

Identificación del proyecto:

En la Parroquia POSORJA del cantón GUAYAQUIL, Provincia del Guayas, ante la necesidad de apoyar a las actividades lúdicas de la juventud y la necesidad de tener un espacio de recreación, y reunión colectiva, el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de POSORJA, decide realizar la Obra **“MANTENIMIENTO, ADECUACION, E INSTALACION DEL CERRAMIENTO METÁLICO CON PORTICO EN EL PARQUE SAN VICENTE DE LA PARROQUIA “POSORJA” CANTÓN GUAYAQUIL – PROVINCIA DEL GUAYAS”**

Antecedentes:

La CONAGOPARE – GUAYAS ha receptado una petición por parte del presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de POSORJA en donde requieren los estudios de la obra en mención, para ello el GAD afirma contar con los recursos suficientes para su ejecución por asignación estatal y recursos propios.

Para el efecto el técnico de Proyecto designado por la CONAGOPARE – GUAYAS ha realizado el Estudio y Diseño Definitivo para la **“MANTENIMIENTO, ADECUACION, E INSTALACION DEL CERRAMIENTO METÁLICO CON PORTICO EN EL PARQUE SAN VICENTE DE LA PARROQUIA “POSORJA” CANTÓN GUAYAQUIL – PROVINCIA DEL GUAYAS”** Iniciando primero una inspección al sitio para identificar el lugar a intervenir, socializando el tema con los beneficiarios directos (jóvenes y niños moradores que se beneficiaran con dicha obra), basándose en un levantamiento topográfico previo geo-referenciado, cuantificar las cantidades de obra referenciales y armar un proyecto que servirá como soporte para los procesos precontractuales del Gobierno Parroquial.

A falta de espacios de reunión colectiva, esparcimiento y recreación lúdica, hace imperiosa la construcción de áreas destinadas a este fin.

Se ha decidido realizar el proyecto descrito a continuación:

1. CERRAMIENTO PERIMETRAL
2. MURO PERIMETRAL –TRAMO FALTANTE
3. PINTURA DE MURO PERIMETRAL, JUEGOS INFANTILES Y POSTE DE ALUMBRADO.
4. PERGOLA DE ESTRUCTURA METALICA

JUSTIFICACIÓN:

- ✓ Considerando la meta establecida en el Plan Operativo anual y el plan de ordenamiento territorial de alcanzar mínimo el 60% de dotación de servicios de Infraestructura Urbana Recreacional se incluye el proyecto para beneficiar a la población de la cabecera y sus alrededores.
- ✓ La población en general se beneficiará dinámica y culturalmente ya que se generará áreas de sano esparcimiento creando una cultura recreacional en el sector.

- ✓ Una de las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural POSORJA es de fomentar la cultura y el deporte, promover y patrocinar las actividades deportivas y recreativas en beneficio de la colectividad.
- ✓ En concordancia con lo que dispone la Constitución de la República del Ecuador, **Art. 267.-** Los Gobiernos Parroquiales Rurales ejercerán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley: **numeral 2)** Planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y los espacios públicos de la parroquia, contenidos en los planes de desarrollo e incluidos en los presupuestos participativos anuales.
- ✓ **Art. 64 del COOTAD literal e)** Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley.
- ✓ **Art. 65 del COOTAD literal b)** Planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y los espacios públicos de la parroquia, contenidos en los planes de desarrollo e incluidos en los presupuestos participativos anuales.
- ✓ De acuerdo al **Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021**
Objetivo 1: Garantizar una vida digna con iguales oportunidades para todas las personas.

1.3. Combatir la malnutrición, erradicar la desnutrición y promover hábitos de vida saludable, generando mecanismos de corresponsabilidad entre todos los niveles de gobierno, la ciudadanía, el sector privado y los actores de la economía popular y solidaria, en el marco de la seguridad y soberanía alimentaria.

1.8. Garantizar el acceso a una vivienda adecuada y digna, con pertenencia cultural y a un entorno seguro, que incluya la provisión y calidad de los bienes y servicios públicos vinculados al hábitat: suelo, energía, movilidad, transporte, agua y saneamiento, calidad ambiental, espacio público seguro y recreación.

1.14. Enfrentar el fenómeno socioeconómico de las drogas y el alcohol, a través de estrategias de prevención integral y reducción de la oferta.

1.15. Promover el uso y disfrute de un hábitat seguro, que permita el acceso equitativo a los espacios públicos con enfoque inclusivo.

Objetivo 3: Garantizar los derechos de la naturaleza para las actuales y futuras generaciones.

Intervenciones emblemáticas para el eje 1

6. Prevención y control del uso y consumo de drogas.

La acelerada evolución de una sociedad que intenta adaptarse a la modernización ha permitido identificar la problemática del impacto que provoca la venta y el consumo de drogas en nuestro entorno; con base en estos acontecimientos, se busca implementar, el control y la reducción de la oferta.

Objetivo 5: Impulsar la productividad y la competitividad para el crecimiento económico sostenible de manera redistributiva y solidaria.

5.1. Generar trabajo y empleo dignos fomentando el aprovechamiento de las infraestructuras y capacidades instaladas.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Este espacio está ubicado dentro de un área comunal, área destinada con uso de suelo para espacios verdes y recreación para la parroquia POSORJA. Geo-referenciación al centro e área X 577750.95 Y 9699258.41

Nombre del Proyecto: “MANTENIMIENTO, ADECUACION, E INSTALACION DEL CERRAMIENTO METÁLICO CON PORTICO EN EL PARQUE SAN VICENTE DE LA PARROQUIA “POSORJA” CANTÓN GUAYAQUIL – PROVINCIA DEL GUAYAS”

Entidad Ejecutora: GAD Parroquial Rural de POSORJA.

Modalidad de Ejecución: Por Contratación.

Supervisión Y fiscalización: CONAGOPARE – GUAYAS

Monto del Proyecto: USD \$ XXXXX (MÁS IVA)

Plazo de Ejecución: 30 días calendario. (1 mes)

Sector Y Tipo de Proyecto: Infraestructura Urbana y Recreacional. (Equipamiento)

Ubicación: Cabecera Parroquial de POSORJA.

ALCANCE DEL ESTUDIO

El alcance del estudio consiste en realizar los respectivos documentos de factibilidad y diseño definitivo con todo el respaldo necesario para el proceso de contratación dentro de lo que estipula la Ley Orgánica de Contratación Pública para la ejecución de: **“MANTENIMIENTO, ADECUACION, E INSTALACION DEL CERRAMIENTO METÁLICO CON PORTICO EN EL PARQUE SAN VICENTE DE LA PARROQUIA “POSORJA” CANTÓN GUAYAQUIL – PROVINCIA DEL GUAYAS”**

BENEFICIARIOS DIRECTOS CON LA REALIZACIÓN DE LA OBRA

Jóvenes, niños y moradores que practican dicha actividad en la Parroquia POSORJA y sus alrededores.

BENEFICIOS RESULTANTES DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

- Mejorar el entorno del sector.
- Mayor beneficio económico en las localidades del entorno, debido a la afluencia de personas que van al lugar.
- Hacer usos de espacios públicos baldíos en infraestructura.
- Complementar los servicios de infraestructura urbana y recreacional en la parroquial.

VENTAJAS DEL PROYECTO

- Este proyecto se ajusta al estado del Buen Vivir de la población en general mejorando su entorno para los jóvenes de la población y con un buen control de fiscalización y supervisión se espera obtener una buena obra en todos los sentidos.
- Un proceso constructivo que se puede ejecutar por partes sin afectar el todo.
- Los retrasos de la construcción por inclemencia del clima son minimizados.
- Se ajusta a los intereses económicos de la instalación debido a su costo y durabilidad.

ÁREA DE ESTUDIO

Contexto Geográfico

Posorja es una de las cinco parroquias rurales pertenecientes al cantón Guayaquil. Está ubicada al suroeste del cantón, y está limitada al norte por la parroquia de El Morro, al

este por el canal del Morro, al sur por el golfo de Guayaquil, y al oeste por el cantón General Villamil.

Con relación a su nombre hay varias versiones, pero la más aceptada por los pobladores y relatada por Gabriel Pino Roca en sus “Leyendas, Tradiciones y Páginas de la Historia de Guayaquil”; es la que sostiene que se deriva de una princesa aborigen que lideraba una tribu que se asentaba en esa zona, de nombre Posorja, que en lengua nativa significaba “Espuma de Mar”.

Ubicado a 120 km de la ciudad de Guayaquil en la unión del Océano Pacífico y el río Guayas, es una zona árida climatológicamente. Posee una población total de 24,136 hab. y una superficie total de 73,18 km².

Características Sociales

Actualmente, según el último censo del INEC, POSORJA es la parroquia rural más poblada del cantón Guayaquil, con una población aproximada de 24.136 habitantes de los cuales 12.269 son hombres, ósea el 50,83% y 11.867 son mujeres, ósea el 49,17% de la población.

La población a la cual está dirigido el proyecto fluctúa entre los 5 a 69 años de edad que viene a ser 9.158 habitantes ósea el 84.62% entre niños, niñas jóvenes y adultos con capacidad física para realizar dicha actividad. Datos tomados en relación a la población de dicha edad.

El cantón Guayaquil consta con cinco parroquias rurales, que son: Juan Gómez Rendón, Morro, Posorja, Puna, y Tenguel.

Hace algunos años, Posorja era un balneario y hoy en día una de las mayores fuentes de trabajo en la población se debe a la pesca. Con el incremento de la polución marina, la concentración de grandes conglomerados industriales en pocas empresas y la alta tecnología en métodos de producción pesquera, que reducen la necesidad de mano de obra, el número de industrias ha disminuido hasta llegar actualmente a 3 empresas que dan trabajo a muchas personas, pero con salarios bajos. Una de ellas es NIRSA (Negocios Industriales Real)

La estructura de la Población Económicamente Activa según el INEC, indica que la mayor parte de la mano de obra es captada por la actividad de Industrias Manufactureras. Esto se explica a que en la parroquia Posorja están instaladas las industrias líderes del mercado atunero, lo que hace que estas pocas, pero completas plantas dedicadas al procesamiento de productos de mar demanden una alta tasa de empleados.

Respecto a su especialización económica la segunda rama de actividad dentro de la misma localidad es la agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, ya que los datos censales indican que 1.838 posorjeños se dedican a esta actividad.

La tasa bruta de empleo para el año 2010, se ubicó en 43.36%, dato superior en 5.96% a la registrada en el censo de población INEC 2006, esto manifiesta que las diferentes actividades en la parroquia han generado empleo en los últimos cuatros años de referencia.

Datos proporcionados por el MAGAP la parroquia cuenta con una extensión territorial 4.669.55 hectáreas dedicada a la agricultura. La mayor superficie cultivada es de productos de ciclo corto, debido a las condiciones naturales que caracterizan a la parroquia (invierno y verano).

La base de datos del Censo Económico INEC 2010, registra que Posorja cuenta con 41 empresas industriales. En su mayoría estos establecimientos se dedican a la recolección y procesamiento de productos del mar, debido a que la parroquia se encuentra geográficamente ubicada a orillas del mar

Transporte

La transportación pública desde la cabecera parroquial de Posorja hacia los territorios vecinos la realizan dos cooperativas: “9 de Marzo” y Cooperativa de Transportes”Posorja”.

La cooperativa Posorja, comunica a la parroquia con la cabecera cantonal, la ciudad de Guayaquil. El recorrido incluye a la cabecera cantonal de General Villamil y la cabecera parroquial de Progreso. Para prestar el servicio la Cooperativa cuenta con treinta y cuatro unidades. El horario es desde las 03:40 horas hasta las 19:30 horas en la ruta Posorja-Guayaquil y en la ruta Guayaquil-Posorja el horario es desde las 04:00 horas hasta las 20:30 horas, por lo que se presenta el problema del retorno para las personas que estudian fuera de la parroquia.

A nivel de la cabecera parroquial, existe un servicio de transportación urbana informal, el cual está compuesto mayoritariamente por tricimotos, las cuales cubren con sus recorridos la mayoría de barrios dentro de la cabecera parroquial.

Existen legalmente constituidas tres cooperativas de tricimotos: Shadday Tours, Posorjeñita y Espuma de Mar. Las cooperativas existentes operan directamente en el sector céntrico, en donde tienen sus oficinas y parquean sus unidades. Los usuarios que esperan las unidades de transporte a lo largo de la vía a Playas, no cuentan con lugares especiales para ello.

En la parroquia existen personas con discapacidad que tienen serios problemas para utilizar el transporte público, ya que existen barreras de diverso tipo que les dificultan su acceso al mismo, entre ellas se cuentan: la falta de paraderos, acceso a las aceras, señalización, unidades de transporte con sitios especiales para ellos y la escasa colaboración de ciertos miembros de la comunidad para ayudarlos a utilizar el sistema.

Obras

Las obras de infraestructura son ejecutadas medianamente por la municipalidad de Guayaquil en lo que respecta a aceras y bordillos, alcantarillado, y calles de hormigón.

Brindando los servicios básicos requeridos por la población.

SERVICIOS BÁSICOS

Sistema de abastecimiento de agua potable.

La parroquia POSORJA, como uno de sus problemas básicos es la carencia de agua potable. Interagua es la empresa que les provee del líquido vital, pero no cumple con su cometido. Debido a ello la población se abastece de agua a través de tanqueros.

Sistema de evacuación de aguas servidas.

La parroquia posee alcantarillado sanitario, pero no cubre las necesidades de toda la población, y tiene algunas fallas.

Alcantarillado de evacuación de aguas lluvias.

No existe sistema de alcantarillas de aguas lluvias.

Otros servicios.

La parroquia también posee un desabastecimiento de energía eléctrica.

Desechos Sólidos.

El servicio de recolección de desechos sólidos y el barrido de las calles las realiza el respectivo municipio, mismo que no se realiza muy frecuentemente.

OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

El objetivo general del proyecto es el de mejorar estéticamente el barrio en cuestión y sus alrededores realizando los aspectos del BUEN VIVIR para la población en general, así mismo la fácil accesibilidad a los servicios recreacionales.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO

Es el de contar con una obra de infraestructura que sirva de distracción para la juventud y adolescentes que practican esta actividad y demás, así mismo incentivar la integración de la población en general, observando las actividades y haciendo del lugar un punto de reunión.

METAS

Complementar los equipamientos de infraestructura urbana y recreacional en la parroquia para consolidarla con un eje de desarrollo en el cantón y la provincia.

Evitar el ocio y las malas actividades en la juventud, el sedentarismo y otro que aquejan a la población en general.

Al término de la obra se incrementará la dotación de infraestructura y servicios recreacionales en la parroquia.

ALTERNATIVAS PROPUESTAS

Alternativa única: mantenimiento, adecuación e instalación de cerramiento metálico.

ANÁLISIS DE RIESGO EN CASO DE NO IMPLEMENTAR EL PROYECTO

Los afectados serían la población de la parroquia y sus alrededores ya que de no contar con los proyectos aumentaría la asistencia de los jóvenes y adultos a centros de diversión clandestinos como bares, cantinas y otros.

Promover el sedentarismo y por ende la obesidad por falta de espacio de recreación.
Poca asistencia de moradores de sectores aledaños a la población impidiendo la integración intercultural de los pueblos.

BENEFICIOS COSTOS.

Al contar con un espacio recreativo, deportivo y de reunión colectiva estas promoviendo la integración intercultural y deportiva, beneficiando a 6.769 habitantes de la parroquia más los alrededores.

Los costos promedios de la realización de este proyecto y las diferentes alternativas son:

ALTERNATIVAS PROPUESTAS

Alternativa única: mantenimiento, adecuación e instalación de cerramiento metálico.
\$26.998,48

ASPECTOS RELEVANTES Y FUNDAMENTALES DEL PROYECTO

El proyecto ha sido dispuesto con el propósito de mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes del sector que día a día realizan sus actividades lúdicas.

Dentro de los aspectos relevantes con la ejecución de esta obra “MANTENIMIENTO, ADECUACION, E INSTALACION DEL CERRAMIENTO METÁLICO CON PORTICO EN EL PARQUE SAN VICENTE DE LA PARROQUIA “POSORJA” CANTÓN GUAYAQUIL – PROVINCIA DEL GUAYAS”

. Es la de ir completando el esquema de infraestructura de la parroquia ya que al contar con este tipo de servicio mejorará el movimiento comercial del sector, prestando un mejor servicio a la ciudadanía y además moverá el sistema recreacional de la parroquia POSORJA.

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

Los costos de conservación anual en que se incurrirá con el proyecto ejecutado debido al uso de la infraestructura y área recreacional, están dados por el mantenimiento que se dé a cada una de sus instalaciones, siendo la parte física la de mayor incidencia en el costo del proyecto, así como también del cuidado a la utilización y limpieza de las instalaciones.

Los trabajos de mantenimiento serán ejecutados en un plazo no menor de 6 meses de entregada la obra y con una periodicidad de 12 meses.

Atte.

Arq. José Latorre C.
TECNICO DE PROYECTOS CONAGOPARE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
PARROQUIA RURAL “POSORJA”
CANTON GUAYAQUIL-PROVINCIA DEL GUAYAS**

DOCUMENTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

Los documentos técnicos del proyecto constan de la siguiente documentación.

Planos arquitectónicos (hoja A3), en el que se muestra el proyecto para la construcción de la obra en cuestión con sus respectivos detalles y secciones.

Presupuesto referencial (hoja A4), Es la valoración actualizada de la obra a ejecutarse, que contempla el listado de rubros con sus respectivos costos unitarios y cantidades de obra.

Memoria Técnica descriptiva (hoja A4), Se refiere a la justificación del proyecto en sí, proporcionando los cálculos, datos e información que respaldan el mismo.

Especificaciones técnicas (hoja A4), Es el documento en el cual se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados durante los trabajos de construcción.

Cronograma valorado (hoja A4), es el calendario de trabajo o actividades de los rubros propuestos por la entidad contratante, en donde se incluye la lista de actividades con fechas previstas de su comienzo y fin.

COBERTURA Y LOCALIZACIÓN

El proyecto será ejecutado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de POSORJA, y su cobertura será para la parroquia en general y sus alrededores, satisfaciendo una necesidad lúdica y recreacional que necesita la parroquia en general y su población joven-adolescente.

El proyecto está localizado a 475 m al ingresar a la parroquia por la vía DATA POSORJA a 209 m al Norte, no cuenta con todos los servicios de infraestructura básica, es de fácil accesibilidad y comunicación con el resto de la población, el terreno con poco relieve, se rellenará y aumentará altura muro de contención.